

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈(本公司各董事願共同及個別對此負全責)乃遵照香港聯合交易所有限公司《創業板證券上市規則》的規定而提供有關本公司的資料。本公司各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知信及所信：(1)本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導成份；(2)並無遺漏任何事實致使本公佈所載聲明有所誤導；及(3)本公佈內表達的一切有意見乃經審慎周詳考慮後方作出，並以而公平合理的基準和假設為依據。



上海復旦微電子股份有限公司

Shanghai Fudan Microelectronics Company Limited*

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

收購物業

概要

本公司董事會欣然公佈，本公司已於二零零二年十二月二十七日與一獨立第三者訂立協議，本公司同意以現金代價人民幣16,630,000元(或約15,689,000港元)，約為本公司及附屬公司於二零零二年六月三十日之未經審核綜合有型資產淨值的7.62%，收購而賣方同意出售一項物業。該物業將被本集團各公司作業務營運之用。

物業

上海復旦微電子股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)欣然公佈，本公司已於二零零二年十二月二十七日與上海五角場高新技術聯合發展有限公司(「賣方」)訂立協議收購一項位於中國上海之物業。賣方為獨立第三者，與本公司的發起人、董事、監事、行政總裁、主要股東或管理層股東或彼等任何聯繫人士(定義見上市規則)並無關連。

根據協議，本公司同意以現金代價人民幣16,630,000元(或約15,689,000港元)，約為本公司及附屬公司(「本集團」)於二零零二年六月三十日之未經審核綜合有形資產淨值的7.62%，向賣方收購一項位於中國上海楊浦區國泰路127弄四平科技公園4號樓，建築面積約為3,326平方米的新建物業及有關土地之使用權，如獲得中國政府有關部門批准，其有效期為五十年(「物業」)。預計該協議將於二零零三年三月三十一日或之前完成，須待本公司進行竣工驗收、購房手續全部辦理完畢及本公司獲得房屋所有權証後方可作實。該物業將被本集團各公司作業務營運之用。

董事認為上述代價乃協議雙方經公平磋商而釐定。董事於二零零二年十二月二十四日尋求上海中地房地產評估有限公司，彼為中國之獨立評估師，之專業意見，據其書面報告該物業之市值約為人民幣24,301,000元(或約22,925,000港元)。

收購物業之代價將由本公司內部資金支付。

收購原因

董事認為收購該項物業將容許本集團內各公司共同運作，並將加強本集團內部公司之合作和管理。董事也考慮下列因素(1)本公司現時之辦公空間於目前已全部使用及超越所限，同時需要更多空間以配合按二零零二年十一月十三日刊發通函所載，於收購上海商業高新技術發展有限公司後的IC卡業務擴展；(2)現時位於復旦大學的研究及開發設施將集中於新辦公大樓；(3)董事相信將可逐漸節省每年約人民幣2百萬元的租賃開支及其他營運成本。董事預期本集團各公司將繼續租用現時之辦公室並安排陸續遷入新的辦公大樓。董事相信是項收購可配合本集團業務擴展及符合本集團之利益。

其他資料

本公司是一間於中國設計特定應用集成電路(ASIC)及集成系統公司，並主要從事設計及銷售工業用集成電路。附屬公司的主要業務為提供集成電路產品的測試服務、從事設計、開發及銷售集成電路測試軟件、制造探針卡和集成電路技術研究和諮詢，同時亦發展海外市場。

承董事會命
上海復旦微電子股份有限公司
蔣國興
主席

中國，上海，二零零二年十二月三十一日

* 僅供識別

「於本公佈內，除另有指明外，1.00港元兌人民幣1.06元之匯率僅作說明用途，並不代表任何金額已經或可能已經或將會按有關匯率換算。」

本公佈將於刊登日期後在創業板網站「最新公司公告」最少刊登七日。